

 OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

# LOCALES COMERCIALES

 Ciudadela La Prosperidad. Madrid, Cundinamarca.



## ¿Por qué invertir en nuestros locales?



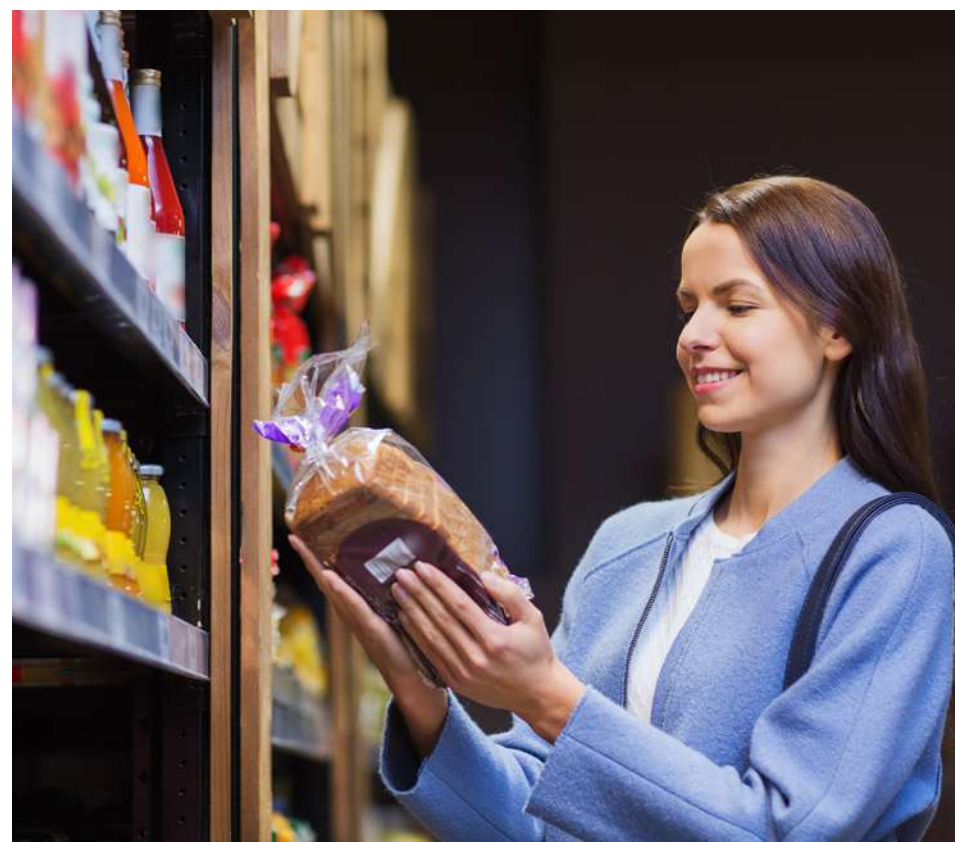
Estructuras sólidas, instalaciones completas y **ubicación estratégica.**



Usted adecúa el local a su **visión de negocio.**



**+25.000 Familias** en La Ciudadela La Prosperidad. Mercado garantizado desde el primer día.





### Ubicación Estratégica

Ciudadela La Prosperidad: alta demanda y tráfico constante.



### Estructura de Calidad

Construcción sólida. El comprador adecúa a su gusto.



### Conveniencia Total

Ideal para minimercados, farmacias y cafeterías.



### Alta Valorización

Madrid crece: su inversión se valoriza con el municipio.



### Infraestructura Lista

Instalaciones eléctricas e hidráulicas listas.



### Asesoría Personalizada

Lo acompañamos desde la consulta hasta la entrega.



# La Prosperidad

Una nueva ciudad

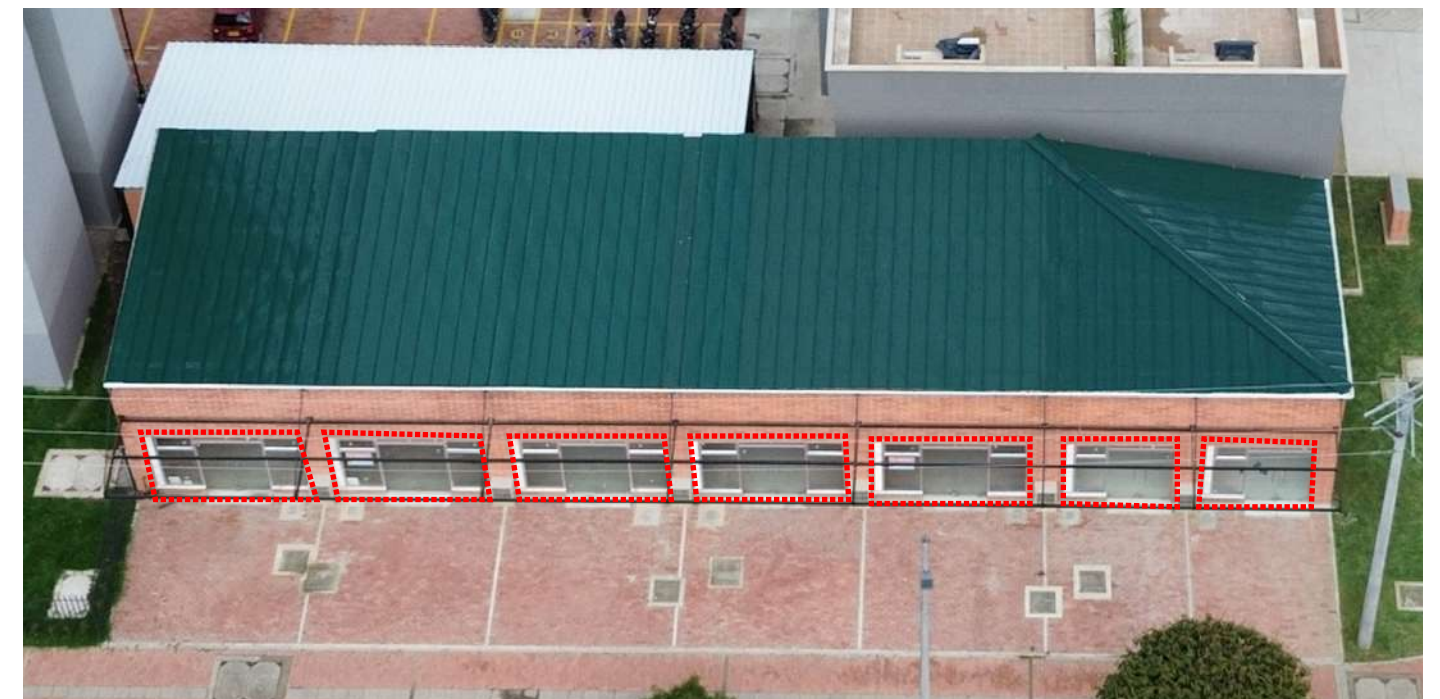
## NUESTRA UBICACIÓN

- Municipio de Madrid, Cundinamarca. Ciudadela La Prosperidad, **zona de alto crecimiento**.
- Excelente conectividad vial **con Bogotá** y la **Sabana Occidente**.
- Alta densidad poblacional y creciente demanda de **servicios locales**.
- Zona en plena **expansión residencial** y **comercial** de primer nivel.



# LOCALES COMERCIALES DISPONIBLES

Ubicados en la zona exterior del proyecto



# TIPOS DE NEGOCIO IDEALES PARA SUS LOCALES



## Tienda de Conveniencia

Productos de primera necesidad, snacks y bebidas para el día a día.



## Droguería / Farmacia

Medicamentos y salud con alta demanda constante en la zona.



## Peluquería / Estética

Servicios de belleza con demanda permanente en la zona.



## Cafetería / Snack Bar

Café y refrigerios para zonas de alto tráfico peatonal.



## Panadería / Pastelería

Pan y repostería con alta frecuencia de visita diaria.



## Papelería / Miscelánea

Útiles, impresiones y artículos de uso cotidiano.



## ¿POR QUÉ MADRID, CUNDINAMARCA?

- **Crecimiento acelerado**

Uno de los municipios de la Sabana con mayor **expansión urbana** en los últimos años.

- **Cercanía a Bogotá**

A solo **25 minutos de la capital**, con flujo constante de consumidores.

- **Demanda insatisfecha**

**Alta necesidad** de establecimientos de conveniencia para sus residentes.

- **Valorización constante**

Inmuebles comerciales con tendencias positivas de **valorización año tras año**.



# PROCESO DE ADQUISICIÓN

1

## Contáctenos

Escríbanos al correo para agendar su visita.

2

## Conozca

Le mostramos opciones, áreas y condiciones.

3

## Reserve

Proceso simple y transparente.

4

## Reciba

Entrega del local listo para que usted lo adecúe.



**¡No dejes pasar esta oportunidad!**

Disponibilidad limitada. Si estás interesado regístrate **escaneando el QR** o escríbenos al siguiente correo hoy mismo:

**[info.locales@onceconstructora.com](mailto:info.locales@onceconstructora.com)**

\*Imágenes de referencia.

**[www.onceconstructora.com](http://www.onceconstructora.com)**