



Reglamento a clientes "OFERTA PRECIO FIJO 2025"

PROYECTO VERDEVIVO

Fecha de vigencia: A partir 24 Junio 2025 al 31 Julio 2025 ó hasta agotar unidades disponibles.

¿Quiénes participan?

Todos aquellos adultos que voluntariamente quieran disfrutar de esta actividad y visiten la sala de negocios de Once Constructora o realicen la compra por medio digital para el proyecto de vivienda VERDEVIVO, en Madrid / Cund.

Mecánica de la actividad:

Premiamos su interés de comprar y realizar la separación de su inmueble en el proyecto VERDEVIVO durante la vigencia de la oferta, los cuales pueden hacerse efectivos únicamente cuando realice la separación de un apartamento en el proyecto **Verdevivo (VIS) y en las unidades disponibles para esta oferta Etapa 1 y Etapa 2 * exclusivamente para ventas nuevas,**

***Aplica exclusivamente para este proyecto durante la fecha de vigencia indicada.**

¿En qué consiste?

- Esta oferta de precio fijo en pesos desde \$189.900.000, Aplica únicamente para ventas nuevas con cotización y hayan consignado 100% el valor de la separación (no montos parciales) en la cuenta de la fiduciaria indicada y durante la vigencia de la oferta.
- El negocio debe quedar **vinculado máximo en 30 días calendario después de haber realizado la fecha de separación. Un negocio legalizado y vinculado es hasta tener la aprobación de la fiduciaria.**
- Esta oferta y valor de vivienda, no aplica para negocios iniciados antes del lanzamiento de la oferta, traslados, desistimientos o cesiones de negocios existentes.
- El cliente debe alcanzar cierre financiero para iniciarse en el negocio.
- Si el negocio requiere crédito hipotecario, el cliente debe tener el pre aprobado de la entidad financiera al momento de iniciar el negocio de compra.

Como se hace efectivo el descuento?

Este es un descuento comercial que se aplica directamente en el valor del negocio por la gerencia comercial, una vez cumpla las condiciones aquí descritas, queda ajustado el valor total de la vivienda en los documentos de la venta.

**Lineamientos:**

- Esta actividad comercial No es acumulable con otras ofertas vigentes.
- Este descuento comercial NO se canjea por dinero en efectivo o bonos,
- Si el cliente desiste del negocio NO se hará efectivo el premio
- La oferta se pierde si durante la vigencia del negocio el cliente cae en mora de más de 30 días, cartera, solicita traslado, cesión o desistimiento.

Importante:

Esta actividad comercial no es un sorteo o una rifa. Es un incentivo que se entrega a libre decisión de la constructora para los clientes potenciales que decidan iniciar un negocio de compra con Once Constructora DESDE EL 24 JUNIO AL 31 Julio 2025 únicamente para el proyecto descrito.

Para ampliar información comunicarse con el área Comercial de Once Constructora o con su asesor en sala de negocios. Mail: servicioalcliente@onceconstructora.com