



Para tu tranquilidad y conocimiento:

Aquí te informamos detalles y notas legales, para tenerlas presente en tu negocio .

Once
CONSTRUCTORA

Que es Vivienda de Interés Social (VIS). Es aquella que reúne los elementos que aseguran su habitabilidad, estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción cuyo valor máximo es de ciento treinta y cinco salarios mínimos legales mensuales vigentes (135 smmlv) hasta (150 smmlv) *Fuente : <https://www.minvivienda.gov.co/> *Vivienda de interés social se entrega en obra gris, para mayor información consulte con su asesor comercial.

Que es Vivienda NO VIS : Son aquellas viviendas que superan los 135 smmlv o 150 smlv, (dependiendo de la ciudad) , y su tope es de hasta 500 salarios mínimos legales mensuales vigentes en Colombia estas viviendas no reciben subsidio de vivienda del gobierno. Dentro de sus diferenciales es la posibilidad de que estos inmuebles se entreguen con acabados , parqueadero privado entre otras de acuerdo al proyecto de vivienda. *Fuente : <https://www.minvivienda.gov.co/>

Valor total desde: Hace referencia , que la información de precios publicada en publicidad, cotización o pagina web , esta sujeta a cambios ó disponibilidad de los aptos en cada proyecto , esto depende del tiempo que tome el cliente en visitar o cotizar un inmueble en alguno de nuestras salas de ventas.

Plazo cuota inicial: Los plazos van de acuerdo a la disponibilidad publicada, pueden presentar cambios, esta sujeto a la fecha de publicidad ó material impreso adicional el tiempo que tome el cliente en visitar la sala de ventas, ya que es allí donde le informan el plazo de cuota inicial dependiendo de su necesidad , se sugiere para mayor claridad consultar con su asesor comercial.

Precio en SMMLV: El termino SMMLV* hace referencia a (Salario mínimo mensual legal vigente*) El valor de su venta se expresa en (SMMLV), con proyección estimada para el año en que se suscribirá la escritura pública de compraventa. No obstante, el valor definitivo, se liquidará conforme al valor establecido por el Gobierno Nacional para el salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV) para el año de escrituración.

Precios en pesos en VIS: El precio en pesos en VIS, aplica para unidades seleccionadas de acuerdo al año de escrituración. Consulte con su asesor comercial dependiendo del proyecto que lo ofrece y el modelo de negociación que se ajuste a su necesidad.

Areas y planos: Los planos y áreas enunciadas están sujetos a posibles variaciones por cambios de norma o modificaciones solicitadas por la curaduría y organismos encargados de la expedición de la licencia de construcción. Las áreas y la altura de los inmuebles podrán tener variaciones como resultado del proceso constructivo.

Área total construida: es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por los bienes comunes que se encuentran en su interior señalados en los planos de propiedad horizontal.

El área privada construida : es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado.

Parqueaderos de uso comunal en relación 1:1 Hace referencia a igual número de viviendas que de parqueaderos disponibles. Consulte con su asesor comercial según sea la disponibilidad de parqueadero de cada proyecto

Imágenes de referencia: Las imágenes usadas en publicidad son una representación gráfica e ilustrativa del proyecto por lo tanto pueden tener modificaciones o variaciones. La dotación, mobiliario, decoración es meramente ilustrativa, no se incluye dentro de la dotación con la que se entrega el proyecto.

¡ Si es Posible, tu sueño de tener vivienda propia !

www.onceconstructora.com