

Madrid, Cundinamarca



# VERDELIMA, Tu proyecto de vida

**APTOS. VIS CON PARQUEADERO  
CON O SIN SUBSIDIO.**

**Once**  
CONSTRUCTORA

\*Imágenes de referencia. La dotación, mobiliario, decoración es meramente ilustrativa, no se incluye dentro de la dotación con la que se entrega el proyecto.

# En la nueva ciudadela de vivienda con mayor desarrollo urbano

**VERDELIMA**<sup>®</sup>  
La Prosperidad

Conoce más detalles  
**haciendo clic aquí.**



**La Prosperidad**  
Una nueva ciudad

\*Imágenes de referencia. La dotación, mobiliario, decoración es meramente ilustrativa, no se incluye dentro de la dotación con la que se entrega el proyecto.

## Parque central totalmente dotado con:

- Senderos peatonales
- Cicloruta
- Juegos infantiles
- 4 canchas múltiples
- 1 teatrino
- 1 plazoleta para eventos
- 1 Skate park
- Bahías de parqueo públicas

**ALP**  
Aguas de La Prosperidad S.A.S. E.S.P.



En **La Prosperidad**, contamos con acueducto propio, lo que garantiza, calidad y **abastecimiento permanente de agua potable.**

# Cercanías y sitios de interés



Conoce más detalles **haciendo clic aquí.**



En La Prosperidad disfrutarás de más de **150.000m<sup>2</sup>** de zonas verdes

- 9 parques lineales, dotados con mobiliario público y gimnasios al aire libre.
- Calzada doble vehicular
- Amplios andenes peatonales
- Cableado eléctrico subterráneo
- Tres zonas de comercio de conveniencia
- Futuro centro comercial
- Futuro colegio en el parque central

# Beneficios de vivir en la Ciudadela La Prosperidad



**La Prosperidad**  
Una nueva ciudad

En La Prosperidad disfrutarás de más de **150.000 m<sup>2</sup>** de zonas verdes



## COMUNIDAD Y CORPORACIÓN SOCIAL

Una comunidad única, renaciente, donde podremos comenzar a escribir historias de vida y convivencia, con derechos y deberes establecidos entre todos, aportando para mejorar la calidad de vida.

  Síguenos: @corporacionlaprospersidad



### SALUD

Centros médicos y hospitales.



### EDUCACIÓN

Colegios públicos, privados y reconocidas instituciones universitarias.



### COMERCIO

Variedad de centros comerciales.



### MEDIO AMBIENTE

hermosos lugares para disfrutar de paisajes, caminatas ecológicas y más, respirando aire puro.



### VÍAS DE ACCESO

Principales vías de acceso: Salida calle 13, salida calle 80.



### REGIOTRAM

Madrid contará con 2 estaciones, 1 de ellas cerca a nuestra Ciudadela **La Prosperidad**.



### MOVILIDAD

Transporte público en funcionamiento.



### RECREACIÓN

Parques recreo deportivos, infantiles y rodeados de naturaleza.



# Cercanías y sitios de interés



Conoce más detalles  
haciendo clic aquí.



Uno de los mayores beneficios de vivir en la Ciudadela es tener acceso al futuro tren de cercanías:

## Regiotram de Occidente

\*Imagen tomada de: [www.efr-cundinamarca.gov.co/es](http://www.efr-cundinamarca.gov.co/es)



Una movilidad **ágil, segura, cómoda y amigable** con el medio ambiente.

▶ **442**

Pasajeros por tren.

▶ **36**

Trenes eléctricos de 50 m.

▶ **39,6 km.**

Ramal corredor principal Conexión con el Metro

▶ **17** Estaciones

En su recorrido Facatativá - Bogotá, 2 en nuestro Municipio de Madrid, 1 de ellas cerca a nuestra Ciudadela La Prosperidad.



**El Tren de Cercanías de la Sabana de Bogotá** será un medio de transporte masivo de pasajeros, conectará el centro de la ciudad con los municipios de **Funza, Mosquera, Madrid y Facatativá.**

# Disfruta de un ambiente rodeado de naturaleza



Conoce más detalles  
**haciendo clic aquí.**



\*Imágenes de referencia. La dotación, mobiliario, decoración es meramente ilustrativa, no se incluye dentro de la dotación con la que ese entrega el proyecto.



Conjunto Cerrado



Aptos. VIS **con parqueadero**



Rodeado de naturaleza y con más de 3.200 m<sup>2</sup> de zonas verdes privadas al interior del conjunto

**Amplio plazo de cuota inicial**

**CON O SIN SUBSIDIO**

# Las mejores y más completas zonas comunes para disfrutar



**Portería de acceso** de doble altura y con sala de espera  
Ingreso vehicular con  
talanqueras de seguridad.



\*Imágenes de referencia. La dotación, mobiliario, decoración es meramente ilustrativa, no se incluye dentro de la dotación con la que ese entrega el proyecto.

Portería

El corazón de tu conjunto serán todos los espacios **para disfrutar con tu familia y amigos.**



Zona de yoga o TRX al aire libre

# Las mejores y más completas zonas comunes para disfrutar



Piscina adultos / Piscina niños



Parque central con cancha fútbol 5



Terrazas BBQ

## Las más completas zonas comunes al interior del conjunto



Piscina para adultos



Parque infantil



Triciclódromo



Canchas recreativas



Piscina para niños



Salón social



Zona de camping



Zona de yoga o TRX al aire libre



Terrazas bbq



Salon de niños



Senderos peatonales



Muro de escalar



Bicicleteros



Gimnasio



Coworking



Zona para mascotas

\*Imágenes de referencia. La dotación, mobiliario, decoración es meramente ilustrativa, no se incluye dentro de la dotación con la que ese entrega el proyecto.

# Implantación del proyecto

Conoce más detalles  
**haciendo clic aquí.**



- Conjunto cerrado.
- 6 torres de 13 pisos, 2 ascensores por torre. 572 aptos.
- 6 y 8 aptos. por piso de 2,20 m. de altura aprox.
- 24 m. de distancia entre torres enfrentadas

- **Shut de basuras** en cada piso.
- Doble acceso peatonal a cada torre, para tu comodidad.
- Salida peatonal directa a zonas comunes, sin tener que cruzarte entre los carros.

## Proyecto VIS con Parqueadero para todos



611\* parqueaderos vehiculares



57 para motos



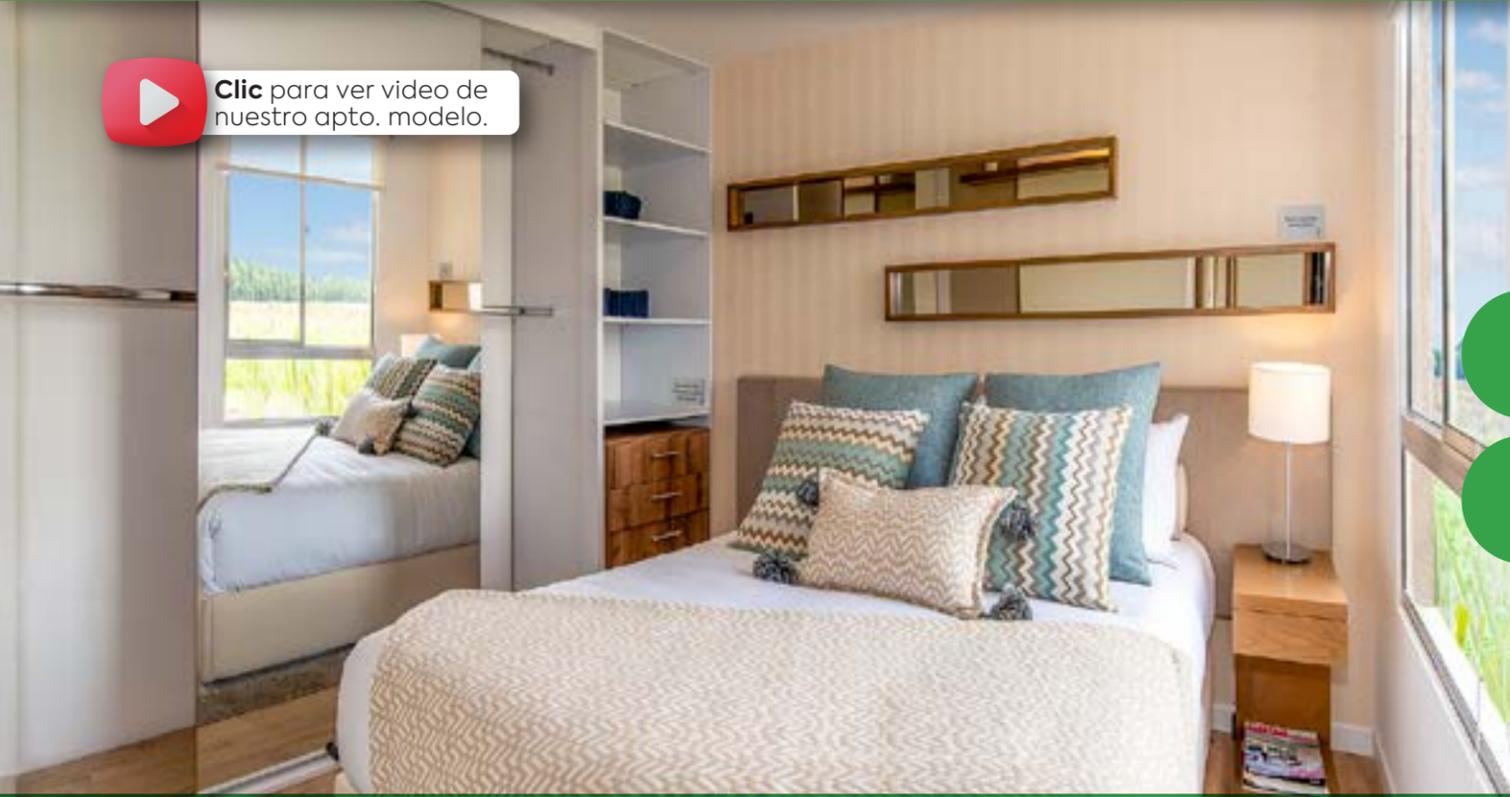
286 para bicicletas

\*Los parqueaderos son de uso común en relación 1:1 es decir: cada apto. cuenta con su parqueadero. 611 parqueaderos vehiculares incluidos residenciales, visitantes y discapacitados.

# Tu nuevo hogar

  
**VERDELIMA**<sup>®</sup>  
La Prosperidad

 **Clic para ver video de nuestro apto. modelo.**

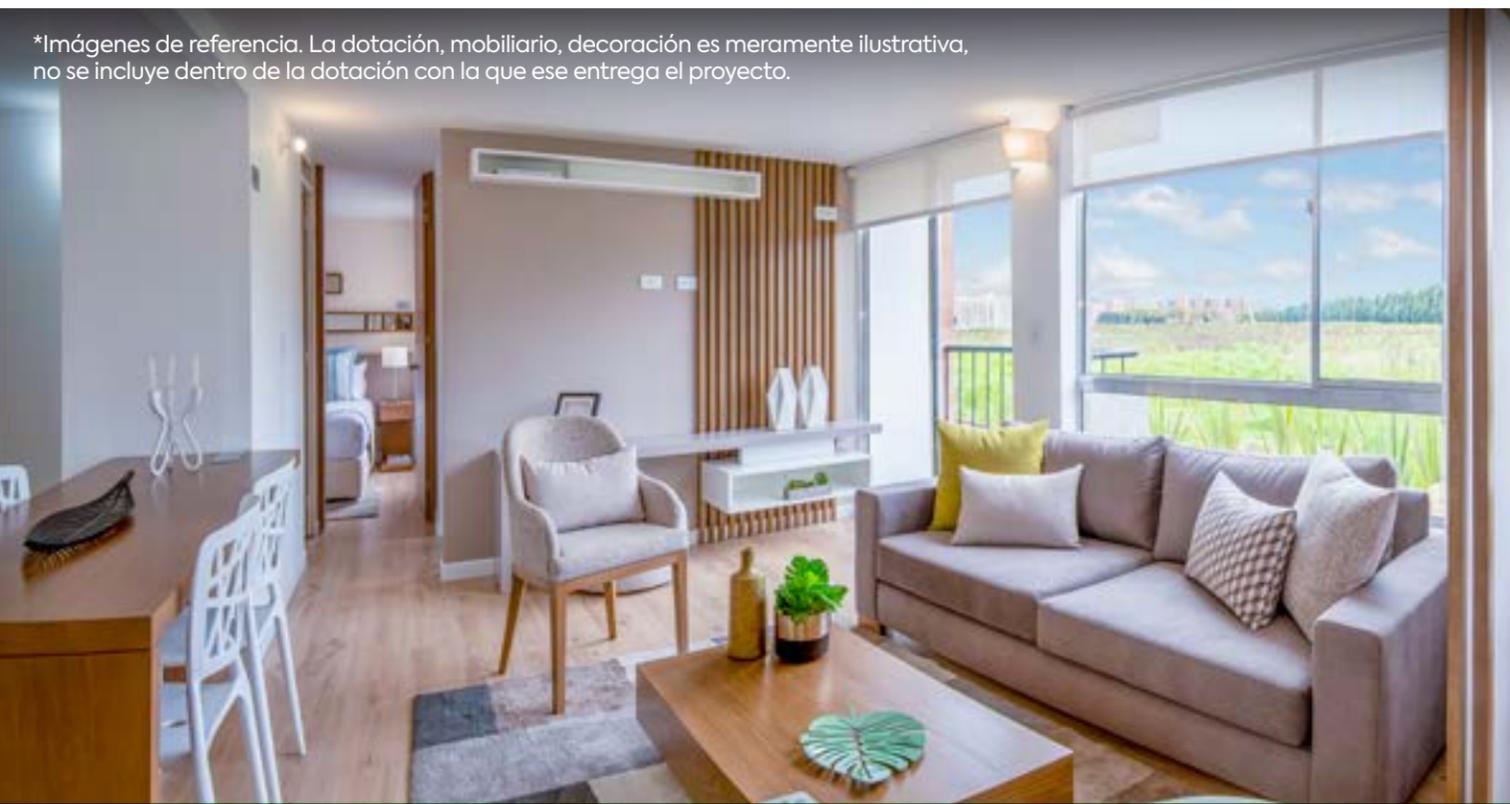


Habitación Principal



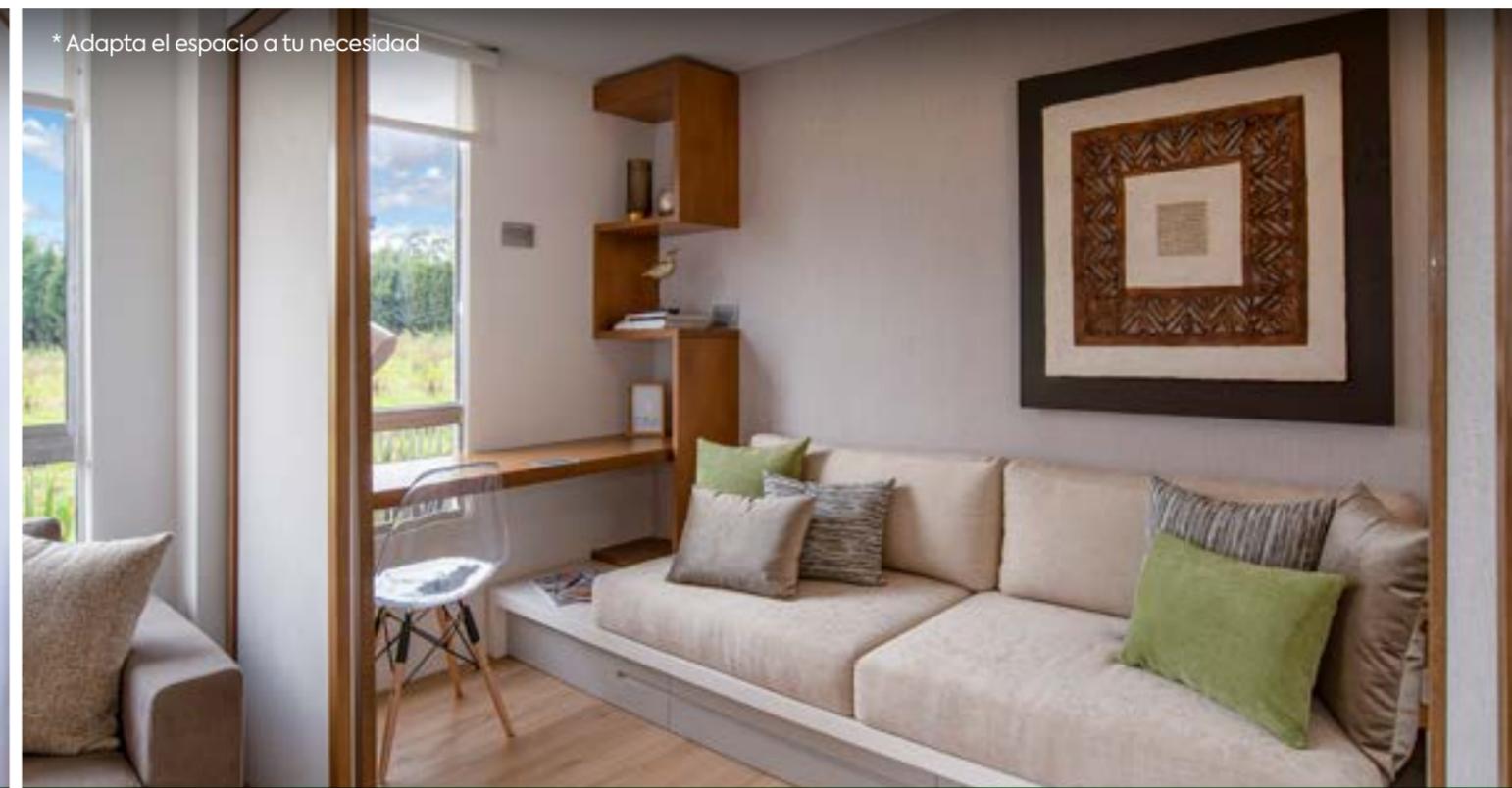
Baño

\*Imágenes de referencia. La dotación, mobiliario, decoración es meramente ilustrativa, no se incluye dentro de la dotación con la que ese entrega el proyecto.



Sala - comedor

\* Adapta el espacio a tu necesidad



Disponibles: tu estudio o tercer habitación\*

# Apartamento Modelo - Esquinero



ÁREA CONSTRUIDA  
**52,40 m<sup>2</sup>**

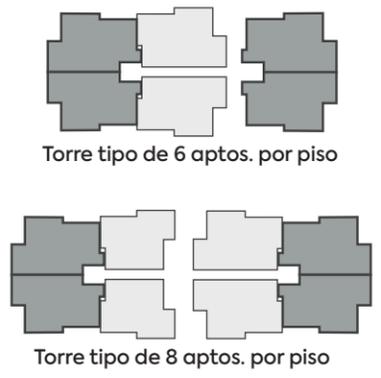
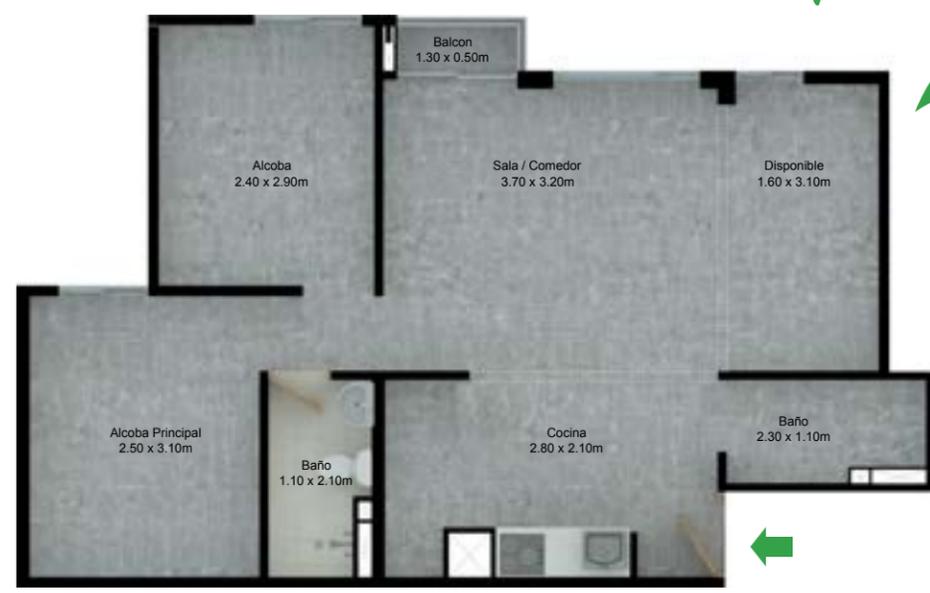
ÁREA BALCÓN  
**0.80 m<sup>2</sup>**

ÁREA CONSTRUIDA + BALCÓN  
**53,20 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA  
**47 m<sup>2</sup>**

Visita nuestro proyecto y conoce el apto. modelo.  
**Clic aquí**

Te entregamos un apto. en obra gris para que lo transformes en tu **Apto. soñado**



- Amplia sala comedor con balcón
- 2 habitaciones + un espacio disponible que puedes convertir en la tercer habitación o en un estudio
- 1 baño terminado
- Opción de un segundo baño
- Cocina semidotada, incluye mueble superior e inferior, mesón en acero inoxidable, estufa 4 puestos y lavaplatos
- Zona de ropas con lavadero.



\*Los planos y áreas enunciadas están sujetos a posibles variaciones por cambios de norma o modificaciones solicitadas por la curaduría y organismos encargados de la expedición de la licencia de construcción. \*Área total construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por los bienes comunes que se encuentran en su interior señalados en los planos de propiedad horizontal. \* Los apartamentos VIS se entregan en obra Gris. \* El área de los balcones está compuesto por un área común de uso exclusivo y un área de muros y barandas comunes.

# Apartamento Modelo – Medianero



ÁREA CONSTRUIDA  
**52,80 m<sup>2</sup>**

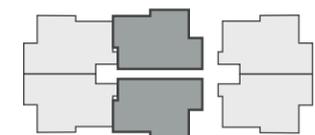
ÁREA BALCÓN  
**0,90 m<sup>2</sup>**

ÁREA CONSTRUIDA + BALCÓN  
**53,70 m<sup>2</sup>**

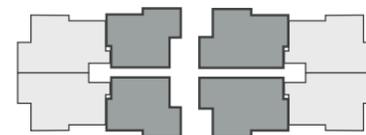
ÁREA PRIVADA  
**47 m<sup>2</sup>**

Visita nuestro proyecto y conoce el apto. modelo.  
**Clic aquí**

Te entregamos un apto. en obra gris para que lo transformes en tu **Apto. soñado**



Torre tipo de 6 aptos. por piso



Torre tipo de 8 aptos. por piso

- Amplia sala comedor con balcón
- 2 habitaciones + un espacio disponible que puedes convertir en la tercer habitación o en un estudio
- 1 baño terminado
- Opción de un segundo baño
- Cocina semidotada, incluye mueble superior e inferior, mesón en acero inoxidable, estufa 4 puestos y lavaplatos
- Zona de ropas con lavadero.

\*Los planos y áreas enunciadas están sujetos a posibles variaciones por cambios de norma o modificaciones solicitadas por la curaduría y organismos encargados de la expedición de la licencia de construcción. \*Área total construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por los bienes comunes que se encuentran en su interior señalados en los planos de propiedad horizontal. \* Los apartamentos VIS se entregan en obra Gris. \* El área de los balcones está compuesto por un área común de uso exclusivo y un área de muros y barandas comunes.



# ¡Estamos listos para atenderte!

► **Visita nuestra sala de ventas:**

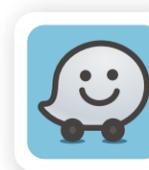
Calle 7 No. 25-95 La Prosperidad  
Madrid, Cundinamarca

**Horario de atención:**

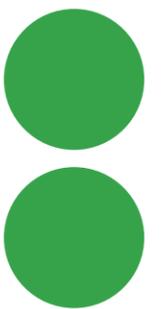
Domingo a domingo de 9:00 am. a 5:00 pm.

► **o agenda una cita virtual con nosotros.**

[Clic aquí](#)



Sala de negocios  
Once Constructora  
La Prosperidad



**Once**  
CONSTRUCTORA

Contáctanos ►

